

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом, расположенном, по адресу:
улица Командорская, дом 9, корпус 1, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.12.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	557 817,27
	начислено за содержание дома	руб.	420 006,24
	начислено за услуги управления	руб.	137 811,03
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	111 751,01
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Подметание территории	руб.	25 360,54
2	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от листьев, сучьев, мусора	руб.	22 126,62
3	Очистка урн от мусора	руб.	1 932,00
4	Промывка урн	руб.	159,72
	Итого по уборке территории:	руб.	49 578,88
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
5	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	1 005,10
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	1 005,10
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:		
6	Мытье пола кабины лифта	руб.	1 288,60
7	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	руб.	4 596,87
8	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	50 718,00
9	Мытье первого этажа	руб.	513,60
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	15 976,17
	Влажная протирка:		
11	Стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	1 152,48
12	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	1 329,23
13	Перил лестниц	руб.	1 818,96
14	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	16,77
15	Плафонов и/или светильников	руб.	1 378,12
16	Почтовые ящики	руб.	90,54
17	Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (пожарных и коллекторных)	руб.	588,48
	Итого по уборке лестничных клеток:	руб.	79 467,81
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	130 051,79
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
18	Чистка фильтров системы отопления	руб.	340,98
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1 231,80
20	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	3 552,66
21	Мелкий ремонт изоляции	руб.	3 420,52
22	Осмотр системы отопления	руб.	9 796,22
23	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр и определение работоспособности приборов учета, проверка наличия и нарушения пломбы, сверка с паспортными данными	руб.	17 560,14
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	35 902,32
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.		
24	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	12 726,80
25	Чистка прямиков	руб.	1 918,60
26	Ремонт насосов малой мощности	руб.	1 594,81
27	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	1 161,96
28	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	5 741,32
29	Дистанционное снятие показаний с приборов учета по холодной воде, определение работоспособности приборов учета	руб.	21 952,57

30	Дистанционное снятие показаний с приборов учета по горячей воде, определение работоспособности приборов учета,	руб.	21 952,57
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	67 048,63
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
31	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	3 948,14
32	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 104,89
33	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках и в МОП	руб.	12 494,49
34	Осмотры вводных ВРУ (вводно распределительные устройства)	руб.	274,98
35	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	3 483,08
36	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	1 259,91
37	Проверка состояния АВР, регулировка и смазка механических деталей	руб.	1 109,91
38	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	2 694,72
39	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр и определение работоспособности приборов учета, проверка наличия и нарушения пломбы, сверка с паспортными данными	руб.	17 560,14
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	45 930,27
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	руб.	148 881,22
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:		
40	Осмотр кровли	руб.	1 565,47
41	Ремонт дверей (дверных полотен)	руб.	567,19
42	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	218,43
43	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	1 304,93
44	Смена керамических плиток в полах	руб.	232,80
45	Ремонт бордюров	руб.	151,57
46	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой (мошения)	руб.	523,82
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:	руб.	4 564,21
	1.2.5. ПРОЧИЕ	руб.	
47	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	5 000,00
48	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	5 000,00
49	Аварийно-технические работы	руб.	21 374,77
50	АСПС (автоматическая система пожарной сигнализации)	руб.	16 874,82
51	Содержание лифтов:		
	Обслуживание лифтов	руб.	38 177,86
52	Страхование лифтов	руб.	3 675,82
	ИТОГО ПРОЧИЕ	руб.	90 103,27
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	373 600,49
53	Абонентское обслуживание	руб.	46 405,76
54	Управления многоквартирным домом.	руб.	137 811,03
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	557 817,27
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Декабрь		
1	Установка светильника на входе	руб.	122,82
	материалы	руб.	297,00
2	Обшивка лифтов	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	4 189,50
3	Установка сигнальных столбиков	руб.	873,66
	материалы	руб.	6 806,30
4	Монтаж дренажных насосов	руб.	458,28
	материалы	руб.	21 794,00
5	Изготовление и монтаж дверных решеток на вход в цоколь	руб.	582,44
	материалы	руб.	9 858,40
6	Протяжка кабеля для электроэнергии	руб.	183,31
	материалы	руб.	13 780,00
7	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	3 494,64
8	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории	руб.	2 329,76
9	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
10	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	Итого за декабрь	руб.	72 633,04

